

PRESSEMITTEILUNG 16-11-2011

Catella und Doric starten gemeinsamen Immobilienfonds

München/Offenbach am Main – Die Catella Doric HealthCare GmbH & Co. KG hat drei Gesundheitszentren von einem bundesweit agierenden Klinikkonzern mit Wirkung zum 1. Januar 2012 erworben. Alle drei Immobilien sind für mindestens 20 Jahre an ein Tochterunternehmen des Verkäufers zu Marktkonditionen (Triple-Net inklusive Übernahme von Betriebskosten und Instandhaltung) vermietet. Das Gesamtinvestitionsvolumen liegt im mittleren zweistelligen Millionenbereich. Die Gesundheitszentren wurden bis 2010/2011 aufwendig modernisiert und saniert.

Die drei Immobilien befinden sich in drei Berliner Stadtteilen und bieten in den jeweiligen Bezirken für die Anwohner umfangreiche medizinische Versorgungsleistungen. Aufgrund der Bevölkerungsdichte stellt der Gesundheitssektor bereits heute einen der drei großen Wirtschaftsbereiche Berlins dar.

Catella Trust und Doric Asset Finance starten mit Catella Doric HealthCare GmbH & Co. KG einen gemeinsamen geschlossenen Fonds über den sich institutionelle Investoren und vermögende Privatinvestoren im Rahmen eines Private Placement an drei Immobilien beteiligen können.

Den Vertrieb der Beteiligungen übernimmt die ConVal Capital GmbH.

Über Doric Asset Finance

Die Doric Gruppe akquiriert, strukturiert und managt renditeorientierte Sachwertinvestitionen in den Kerngeschäftsfeldern Energie, Immobilien und Transport. Die Konzentration auf ihr Kerngeschäft sowie die daraus resultierenden Erfahrungen aus dem Asset Management fließen fortlaufend in die Produktentwicklung ein. Doric verwaltet ein Asset Management Portfolio von 4,8 Milliarden USD.

Über Catella Trust GmbH

Die Catella Trust GmbH ist eine Schwestergesellschaft der Catella Real Estate AG Kapitalanlagegesellschaft (KAG), deren Kernkompetenz unter anderem im Bereich Gesundheitsimmobilien liegt. Die KAG verwaltet einen Immobilienbestand von über 1 Milliarde EUR.

Über ConVal Capital GmbH

ConVal Capital GmbH ist ein wirtschaftlich unabhängiges Beratungsunternehmen, das seine Dienstleistungen bei der Auswahl wertbeständiger Sachwertinvestitionen in den Kernbereichen Transport, Erneuerbare Energie sowie Immobilien für Versicherungen, Pensionskassen, Versorgungswerke, Stiftungen, Spezialbanken und vermögenden Familien anbietet.

www.doricassetfinance.com

www.catella.de

www.conval-capital.com

Pressekontakt: Irena Badelska, Presse und Kommunikation, Doric Asset Finance
E-Mail: irena.badelska@doricassetfinance.com, Tel: +44 2076216513