



Doric Asset Finance informiert GENO EuropaFonds 2, London

12-03-2008

Vermietung von 4 Adams Court

Die Doric Asset Finance als Asset Manager freut sich sehr, bekannt geben zu können, dass auch die Kioskfläche 4 Adams Court bald langfristig vermietet sein wird. Der Mieter ist Emmina Ltd T/A Piada, mit dem aktuell weit voran geschrittene Mietvertragsverhandlungen geführt werden. Yet Piada bietet seinen Kunden unterschiedliche Gerichte für die Mittagspause an und verfügt bereits über zwei weitere Standorte in London. Damit ist es gelungen, die Neuvermietung der bei Prospektherausgabe noch frei stehenden Flächen des Lion Plaza endgültig abzuschließen und sämtliche zur Verfügung stehenden Gebäudeflächen vollständig zu vermieten. Die Aufmietung des Gebäudekomplexes konnte zu wirtschaftlich attraktiveren Konditionen als prospektiert erreicht werden.

Mietvertrag

Die wirtschaftlichen Rahmenbedingungen des Mietvertrages mit Emmina Ltd T/A Piada sind bereits verhandelt. Bei einer Laufzeit von 15 Jahren beträgt die Miete GBP 40.000 p.a. und liegt damit doppelt so hoch wie prognostiziert.

Fazit

Die Doric Asset Finance ist sehr stolz auf die Entwicklung des Gebäudekomplexes Lion Plaza seit dessen Erwerb im November 2005. Nach der Vermietung der letzten freien Fläche ist die Immobilie vollständig zu 100% vermietet. Das Lion Plaza beherbergt einen attraktiven Mix von unterschiedlichen Mietern aus verschiedenen Bereichen und Branchen. Die durchschnittliche Restlaufzeit der Mietverträge beträgt 18 Jahre und bietet somit eine langfristige Planungssicherheit und Wertstabilität des Gebäudes für die Beteiligungsgesellschaft.

Beteiligungen an Lion Plaza können noch bis 31. März 2008 erworben werden.

